

# Mestská časť Bratislava – Dúbravka

---

Materiál na 13. zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 25. apríla 2017

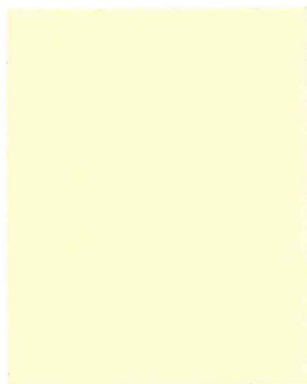
## Návrh

na predĺženie nájmu nebytových priestorov v Dome kultúry Dúbravka, kancelárske priestory vo výmere 30 m<sup>2</sup>, Oľga Ďuricová- Agentúra DOMY, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

---

### Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar  
prednosta  
miestneho úradu

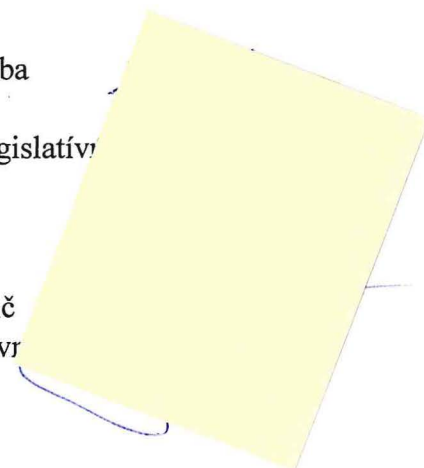


### Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MR č. 159/2017
4. Stanovisko komisie  
legislatívno-právnej a  
hospodárenia s majetkom
5. Stanovisko ekonomickej  
komisie
6. Žiadosť

### Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba  
vedúci oddelenia  
majetkoprávneho a legislatívneho



### Spracovateľ:

JUDr. Jana Jakubkovič  
oddelenie majetkoprávneho

apríl 2017

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### A. s c h v a ľ u j e,

nájom nebytových priestorov – kancelária č. 146, nachádzajúce sa na prízemí budovy Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka, vo výmere 30 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Oľga Ďuricová- Agentúra DOMY, Drobného 2, Bratislava, IČO: 40 095 509, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 3 531,- EUR za rok, pričom k výške nájomného budú pripočítané zálohové platby za energie, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky, že:

- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť,
- nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

### Dôvodová správa

#### Skutkový stav

Žiadateľka je toho času nájomníčkou predmetného nebytového priestoru na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov, a to do 31.03.2017, pričom má žiadateľka záujem v tomto nájomnom vzťahu pokračovať. Zmluva sa navrhuje uzatvoriť na dobu neurčitú s možnosťou výpovede pre prípad rekonštrukcie domu kultúry.

Nájomné je stanovené v zmysle Miestnym zastupiteľstvom schváleného sadzobníka cien nájomov účinného od 1. januára 2017. V cene nájmu nie sú zahrnuté zálohové platby sa služby spojené s nájmom.

#### Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľka je toho času nájomcom predmetného nebytového priestoru, pričom má nájomnú zmluvu uzatvorenú do 31.03.2017 a má záujem v tomto vzťahu aj naďalej pokračovať.

Zámer predĺženia nájmu bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mestskej časti dňa 05.04.2017.

### Uznesenie MR č. 159/2017 zo dňa 4. 4. 2017

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** nájom nebytových priestorov v zmysle predloženého materiálu.

Hlasovanie :      prítomní : 6      za : 6      proti : 0      zdržali sa : 0

**Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **s c h v á l i t'** nájom nebytových priestorov podľa predloženého materiálu.

*Hlasovanie: prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0*

**Stanovisko ekonomickej komisie:**

Komisia ekonomická odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť** nájom nebytových priestorov v Dome kultúry Dúbravka.

*Hlasovanie: prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0*

Právu

Mestská časť Bratislava- Dúbravka  
Žatevná 2  
844 02 Bratislava


Mestská časť Bratislava- Dúbravka	
Mestská časť Bratislava- Dúbravka	
Dátum:	- 9 -03- 2017
Číslo:	3597/2017
Podpis:	

Bratislava, 02.03.2017

Vec  
Zmluva o nájme  
-----

Obraciam sa na Vás so žiadosťou o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 11/2014 zo dňa 28.03.2014 (č.323/2015). Za kladné vybavenie mojej žiadosti pred ďakujem a zostávam

s pozdravom

  
Olga Ďuricová  
majiteľka správcovskej agentúry